

# DODACIE A NÁJOMNÉ PODMIENKY

## 1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA :

1. Tieto dodacie a nájomné podmienky platia v plnom rozsahu, pokiaľ si prenajímateľ a nájomca nedohodnú v nájomnej zmluve niektoré podmienky inak.
2. Dojednania ústne či písomné, ktoré boli vykonané pred podpisom tejto zmluvy sa stávajú neplatnými, pokiaľ nie sú do nej zahrnuté.

## 2. PREDMET NÁJMU:

Predmetmi nájmu sú všetky k nájmu ponúknuté prístroje ako aj príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zákazníčkovi poskytnúť odborné poradenstvo. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave spôsobilom k užívaniu.

## 3. PONUKY:

1. Ponuky sú nezáväznú. Zaslanie katalógov, cenníkov a pod. prenajímateľa nezaväzuje k dodávke. Technické údaje v podkladoch platia ako približné smerné hodnoty, pokiaľ nie sú výslovne označené ako záväzné. Konštrukčné, prípadne produkčne podmienené zmeny a odchýlky zostávajú vyhradené. Chyby popisu alebo výpočtu v ponuke, potvrdení zákazky alebo vo faktúre, môžu byť zo strany prenajímateľa kedykoľvek opravené.
2. Všetky nájomcovi prenechané podklady, obzvlášť cenové návrhy, modely, technické výpočty a iné, zostávajú vlastníctvom prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený sprístupniť tieto podklady tretím osobám. Ak nepríde k zadaniu zákazky nájomcom, musí podklady na požiadanie bezodkladne zaslať na adresu prenajímateľa.

## 4. PLATENIE NÁJOMNÉHO:

1. Nájomné ceny sú denné, týždňové alebo mesačné podľa typu položky alebo uvedeného príslušenstva v cenníku, ktorý je pripojený k zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Pri celkovom nájme bude deň pristavenia ako aj odobratia predmetu nájmu účtovaný polovičnou dennou sadzbou. Nájom je účtovaný v mesačných čiastkových faktúrach. Dopravné a ďalšie úradné náklady, dodávka, montáž, kontrolné merania, demontáž, odvoz predmetu nájmu budú účtované osobitne podľa cenníka. Náklady na spotrebovaný pomocný materiál ako napr. krycie fólie, lepiace pásy atď. znáša nájomca. Tieto výkony budú pri ukončení nájmu účtované podľa rovnakých platných hodinových sadziieb a cien za materiál. Cestovné a prestojné časy platia ako pracovné časy, za nadčasy za nočné, víkendové, ako aj práce cez sviatok budú účtované platné príplatky. Cestovné náklady, diéty a nocľážne budú účtované zvlášť.
2. Navýšenia cien v časovom rozmedzí medzi objednávkou a dodávkou vzniknuté z dôvodu zvýšenia cien materiálov alebo nárastov miezd znáša nájomca.
3. Nájomné je splatné do 10 dní po obdržaní faktúry, zálohovej faktúry resp. daňového dokladu pokiaľ nie je dohodnuté inak. V prípade nezaplatenia nájomného do termínu splatnosti bude nájomcovi účtovaný zákonný poplatok z omeškania. Omeškanie nájomného viac ako jeden mesiac so zaplatením faktúry oprávňuje účtovať prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % faktúrovanej sumy ako aj možnosť jednostranne odstúpiť od zmluvy.
4. Pri stornovaní už potvrdených objednávok má prenajímateľ právo účtovať vzniknuté náklady ako aj 25 % z celkovej sumy kontraktu ako zmluvnú pokutu.

## 5. POVINNOSTI NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA

1. Pre montáž, spustenie do prevádzky servis a iné úkony musí nájomca vytvoriť potrebné podmienky, ako napr. elektrický prúd, prípojky elektriny, odvody vody, osobitné merače a pod. To platí tiež, aj ak sú potrebné pomocné zariadenia (navijaky, koľajnice a pod.) a pomocné sily a za takto poskytnuté materiály a prístroje, pomocné prostriedky neručí prenajímateľ. Ak dôjde k výpadku prúdu, nájomca okamžite zabezpečí obnovenie napojenia predmetu nájmu do elektrickej siete. Nájomca vybaví a pripraví všetky k dodávke a montáži potrebné povolenia, obzvlášť povolenia úradov, majiteľov budov (pozemkov) alebo iné potrebné povolenia. Prenajímateľ je oprávnený k čiastkovým dodávkam a čiastkovým fakturáciám.

2. Predmet nájmu bude dodaný iba v prevádzkyschopnom stave. Nájomca je napriek tomu zaviazaný každý prístroj pri prevzatí preskúšať jeho prevádzkyschopnosť. Nájomca je povinný pri závadách tieto okamžite prenajímateľovi oznámiť a tieto poznačiť ich do nájomného alebo dodacieho listu. Pri dodávke špeditérom alebo vlakom musí nájomca závady ohlásiť do 24 hodín, inak nemôže byť prevzatá žiadna záruka.
3. Nájomca je zaviazaný starostlivo zaobchádzať s predmetom nájmu aj počas soboty a nedele a v dňoch pracovného voľna a pokoja. Nájomca sa zaväzuje vyprázdňovať záchytnú nádrž kondenzátu 1 až 2 krát denne. Ak má byť táto práca, alebo sledovanie predmetu nájmu vykonávaná prenajímateľom, bude nájomcovi účtovaná podľa cenníkových položiek.
4. Predvídateľné alebo vzniknuté škody, ktoré použitie predmetov nájmu sťažujú alebo znemožňujú, musí nájomca ihneď nahlásiť. Náklady za škody vzniknuté použitím odvlhčovacích prístrojov sú hradené nájomcom.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo voľby v prípadoch závad vymeniť, vylepšiť alebo poskytnúť zodpovedajúcu zľavu vo forme dobropisu. Nájomcom zadané odstránenie závad spôsobených treťou osobou nehradí prenajímateľ. Za škody spôsobené zadaniami, alebo direktívami nájomcu, zodpovedá nájomca.
6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom na určený účel a za týmto účelom mu nájomca výslovne udeľuje súhlas na vstup do priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza a to v akomkoľvek čase počas platnosti zmluvy.
7. Nájomcovi sa zakazuje bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Porušenie tejto povinnosti oprávňuje prenajímateľa jednostranne okamžite odstúpiť od zmluvy. Nájomca nemá právo odkúpiť predmet nájmu. Nájomca má všeobecnú povinnosť sa starať o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda, alebo poškodenie. Pri ukončení nájmu nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v použiteľnom stave a vyčistený. Za nadmerné opotrebenie alebo poškodenie a stratu znáša zodpovednosť nájomca, ktorý sa zaväzuje v tomto prípade uhradiť uplatnenú náhradu škody. Za opotrebovanie vecí riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
8. Okrem dôvodov na jednostranné okamžité odstúpenie od zmluvy je výpovedná lehota 3 dni, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

## **6. SPÔSOB ODOVZDANIA A PLNENIE ZMLUVY**

1. Doručenie, odvezenie a kontrolné merania budú účtované prenajímateľom nájomcovi podľa cenníka.
2. Dohodnuté dodacie lehoty začínajú odoslaním potvrdenia objednávky, montážny, alebo čas opravy odovzdaním predmetu nájmu.
3. V žiadnom prípade nezačína dohodnutá dodacia lehota pred dodaním vyžadovaných technických alebo iných informácií, podkladov, záloh alebo iných úkonov nájomcu pokiaľ tieto nebudú nájomcom písomne potvrdené prenajímateľovi.
4. Tieto lehoty sa predlžujú nepredvídanými, nezavinenými prekážkami, ako vyššia moc, vojnové stavy, škody požiarom, štrajk, uzavretie, predĺžené colné jednanie, oneskorenie dodávateľov, oneskorenie dodávky transportu a škody prepravou.
5. Vzniknutie takýchto prekážok má následok na prenajímateľovo vzniknuté oneskorenie. Začiatok a vznik takýchto prekážok budú okamžite oznámené. Navyiac prenajímateľa vznik takýchto udalostí oprávňuje k odstúpeniu od zmluvy spolu s nárokom na náhradu škôd nájomcom. Pri prekročení dohodnutých požadovaných časov o viac ako 8 týždňov je nájomca oprávnený pri dodržaní výpovednej lehoty písomne vypovedať zmluvu. Nárok na náhradu škôd nájomcom, je v tomto prípade vylúčený. Pri kratších prekročeníach výpovedných lehôt alebo keď nájomca nevykoná odstúpenie od zmluvy podľa tejto zmluvy, pripadajú nájomcovi, pri veľkých predĺženiach zo strany prenajímateľa všetky nadto vzniknuté nároky na náhradu škôd vrátane odškodnenia: 0,5 % za každý deň najviac 5 % hodnoty oneskorením, alebo nesplnenou časťou dodávky, pri ostatných výkonoch najviac 5 % hodnoty. Za závady ktoré sú spôsobené nesprávnou montážou, alebo zaobchádzaním preťažením cez udaný výkon, prírodnými katastrofami, elektrickými preťaženiami a chemickými, alebo fyzikálnymi vplyvmi nenesie zodpovednosť prenajímateľ.
6. Bez písomného povolenia prenajímateľa nie je možné vykonať zásahy, alebo zmeny na predmete zmluvy. Práce na spustení do prevádzky, údržbové a opravné práce znáša nájomca. Nájomca je povinný v prípade opravy a spustenia do prevádzky, údržby, ktorú vykonáva prenajímateľ na predmete nájmu poskytnúť prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť. Za škody vzniknuté pri spustení do prevádzky, údržbových alebo opravných prácach neručí prenajímateľ.

## **7. VLASTNÍCTVO:**

Predmety nájmu a príslušenstvo zostávajú vlastníctvom prenajímateľa pokiaľ sa strany nedohodnú inak. Ak by sa nájomca dostal do platobnej neschopnosti, alebo by naň bola uvalená exekúcia má nájomca povinnosť tieto okolnosti oznámiť. V takýchto prípadoch, ako aj pri protizmluvnom správaní sa nájomcu, je prenajímateľ oprávnený kedykoľvek na jednostranné okamžité odstúpenie od zmluvy. Nájomca výslovne uznáva právo vlastníctva prenajímateľa k predmetu zmluvy a zaväzuje sa mu umožniť získať späť dispozíciu a údržbu k nemu kedykoľvek je predmet zmluvy umiestnený a v ktoromkoľvek čase.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané písomnou formou a odsúhlasené oboma stranami. Nájomca výslovne prehlasuje, že bol poučený o všetkých prevádzkových podmienkach, ktoré sú spojené s používaním predmetu zmluvy. Nájomca udeľuje súhlas prenajímateľovi aby bol zaradený do jeho referenčnej listiny.

2. Spory, ktoré môžu vzniknúť medzi stranami pri plnení zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú strany riešiť priateľskou cestou. Pokiaľ by napriek tomu nedošlo dohodou k odstráneniu sporu je dohodnuté, že v prípade sporu, je príslušný pre jeho rozhodnutie súd podľa sídla prenajímateľa. Pre právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou je rozhodnuté slovenské právo najmä príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka v jeho platnom znení.